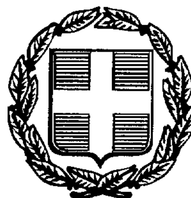

04007612908970008



7023

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 761

29 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 863 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,11 στρ. στη θέση «Λιθαράκια» Δήμου Μάνδρας Ν. Αττικής.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΤΗ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41,

β) Του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 67906/2057/23.4.97 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.
6. Το 293/6.3.97 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δυτ. Αττικής.
7. Τις 149/18.2.97 και 1433/14.5.97 προτάσεις του Δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστάφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση του για άλλο σκοπό πλην δασικού, δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 3,11 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Λιθαράκια» εντός των εγκαταστάσεων Π.Ε.Ο.Χ. «Παναγία η Φανερωμένη» περιφερείας Δήμου Μάνδρας και προσδιορίζεται όπως παρακάτω αναφέρεται με στοιχεία στο σχεδιάγραμμα κήρυξης αναδασωτέας και όπως απεικονίζεται με κάθετη διαγράμμιση στο διευκρινιστικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, έχει όρια:

Κτίσμα 27Α (κοτέτσι) εμβαδού 0,099 στρ. Ανατολικά με τοιχίο και μετά από αυτό ιδιωτικό δάσος. Δυτικά, Βόρεια και Νότια με εκχερσωμένη δασική έκταση.

Κτίσμα 33 (wc) εμβαδού 0,0225 στρ. Ανατολικά, Βόρεια και Νότια με δάσος. Δυτικά κτίριο 34.

Η έκταση με τα στοιχεία Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Δ10, Δ8, Δ9, Γ, Γ1, Β1 εμβαδού 0,5945 στρ. και το εντός αυτής κτίσμα 37 (λυόμενο) Δ14, Δ13, Δ12, Δ11, Δ14 εμβαδού 0,0375 στρ.

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση,

Δυτικά: Με δάσος και κτίριο 5,

Βόρεια: Με τοιχίο και μετά αυτό αγροτική έκταση,

Νότια: Με δάσος κτήριο 5 και δάσος, εκχερσωμένη δασική έκταση και αγροτική έκταση.

Η έκταση με στοιχεία β1, β, γ, δ, β3, β2, β1 εμβαδού 0,262 στρ.

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση,

Δυτικά: Με εκχερσωμένη δασική έκταση,

Βόρεια: Με αγροτική έκταση,

Νότια: Με εκχερσωμένη δασική έκταση και ασφαλτόδρομο.

Η έκταση με τα στοιχεία Ω, Ω1, Ω2, Ω3, α, Ω, εμβαδού 0,198 στρ.

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση,

Δυτικά: Με εκχερσωμένη δασική έκταση,

Βόρεια: Με δασική έκταση,

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Η έκταση με τα στοιχεία Κ4α, Κ5, Κ6, Λ1, Λ2 εμβαδού 1,143 στρ.

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση,

Δυτικά: Με εκχερσωμένη δασική έκταση,

Βόρεια: Με δασική έκταση,

Νότια: Με εκχερσωμένη δασική έκταση

Η έκταση με τα στοιχεία Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Φ1, Φ2, Φ3, Π εμβαδού 0,791 στρ.

Ανατολικά: Με δασική έκταση,

Δυτικά: Με αγροτική έκταση,

Βόρεια: Με δασική έκταση,

Νότια: Με εκχερσωμένη δασική έκταση και αγροτική έκταση.

Η καταστραφεία δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Β. Η υπόλοιπη δασική έκταση που απεικονίζεται με οριζόντα διαγράμμιση στο διευκρινιστικό σχεδιάγραμμα, με μπλέ χρώμα στο σχεδιάγραμμα κήρυξης αναδασωτέας και με τα στοιχεία Δ1, Ε, Ζ, Ζ1, Ζ2, Ζ3, Ζ4, Η, Θ, Ι, Ι1, Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ4α, Λ2, Λ1, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Φ3, Φ4, Β10, Β9, Β8, Β7, Β6, Δ10, Δ8, Δ7, Δ6, Δ5, Δ4, Δ3, Δ2, Δ1, Γ8, Γ9, Γ10, Γ11, Γ12, Γ8, ε1, ε2, ε3, ε4, ε1, Φ8, Φ9, Φ10, Φ11, Φ8, Φ12, Φ13, Φ14, Φ15, Φ12, Φ16, Φ17, Φ18, Φ19, Φ16, Δ15, Γ1α, Γ1β, Γ1γ, Β4, Δ15 και Β, Βα, Ββ, Βγ, Β συνολικού εμβαδού 22,213 στρ. δεν θα κηρυχθεί αναδασωτέα λόγω της από μακρού διαμορφωθείσης πραγματικής κατάστασης (πριν από το 1975) επ' αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 10 Ιουνίου 1997

Η Αναπλ. Περιφ. Δ/ντή

ΔΗΜΗΤΡΑ ΛΕΡΤΑ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διευκρινιστικό Σχεδιάγραμμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5686 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου ιχθυογεννητικού σταθμού Ιωαννίνων στις πηγές Λούρου Κοινότητας Βουλιάστας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/71) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397Β΄).

4. Την υπ' αριθ. 1127/11.6.1990 (ΦΕΚ 341 Δ΄/5.7.1990) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινότητας Βουλιάστας Ν. Ιωαννίνων» και όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 83/27.2.1992 απόφαση.

5. Την υπ' αριθ. 26/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουλιάστας Ν. Ιωαννίνων.

6. Την υπ' αριθ. 91655/15.11.1996 κοινή Απόφαση Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων Ιχθυογεννητικού σταθμού Ιωαννίνων στις πηγές Λούρου Κοιν. Βουλιάστας».

7. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 23/2/29.7.1997 πράξη του.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας. αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεια Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Χ - Ψ - Ω - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως χώρος ιχθυογεννητικού σταθμού.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης θα ισχύουν οι του Π.Δ. της 24.4./3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ')

Αρτιότητα: 1000 m² εκτός οικιστικού τμήματος
300 m² εντός " "

Κάλυψη 70%

Σ.Δ. 0-100 → 1.60
100-200 → 0.80
200-300 → 0.60
300 → → 0.40 max 400 m²

Κατά παρέκκλιση για κτίρια κοινής ωφέλειας
Επιφάνεια οικοπέδου μέχρι των 300 m² συντ. δόμ. 0.80

Απόσταση από όρια 2.50 μ.

max ύψος 7.50 m

Στέγη υποχρεωτική κλίση 50%

Εμβαδά υπαρχόντων κτιρίων

① Εστιατόριο 220.58 m²
② Κτίριο γραφείων 180.95
③ [illegible] 153.40
Σ: 554.93 m²

Εμβαδομετρησεις

1/2 × 25.0 × 5.0 = 62.50 m²
1/2 × 2.50 × 25.0 = 31.25
1/2 × 25.50 × 22.0 = 280.50
1/2 × 23.50 × 12.0 = 141.0
1/2 × 31.50 × 17.0 = 267.75
1/2 × 24.0 × 68.0 = 816.0
1/2 × 30.50 × 10.50 = 160.13
1/2 × 23.0 × 53.0 = 609.50
1/2 × 50.0 × 21.50 = 537.50
1/2 × 53.50 × 15.0 = 401.25
1/2 × 88.0 × 43.0 = 1892.0
1/2 × 89.0 × 21.0 = 1188.0
1/2 × 64.0 × 29.0 = 928.0
1/2 × 18.0 × 62.50 = 562.50
1/2 × 46.50 × 8.50 = 197.63
1/2 × 14.0 × 41.0 = 287.0
1/2 × 38.50 × 9.0 = 173.25
1/2 × 37.0 × 7.0 = 129.50
1/2 × 37.0 × 13.0 = 240.50
1/2 × 27.50 × 9.0 = 123.75
1/2 × 23.0 × 10.50 = 120.75

1/2 × 71.0 × 6.50 = 230.75
1/2 × 62.0 × 10.0 = 310.0
1/2 × 53.0 × 55.0 = 1457.50
1/2 × 27.0 × 67.0 = 904.50
1/2 × 51.0 × 36.0 = 918.0
1/2 × 46.0 × 38.50 = 885.50
1/2 × 43.0 × 35.0 = 752.5
1/2 × 44.0 × 14.0 = 308.0
$\frac{\pi \times 8.5^2}{2}$ = 226.87

Σ = 15143 m²

Λούρος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Εκσυγχρονισμός Ιχθυογεννητικού σταθμού Ιωαννίνων (Ανέγερση διορόφου κτιρίου γραφείων)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Κοινότητα Βουλιάστας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ: Ε. Νικολού

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ: Δ. Παπανικολάου

ΤΙΤΛΟΣ ΠΙΝΑΚΟΣ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛ. 1:500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Βουλιάστα 16-7-1997
Ο Πρόεδρος Κοινότητας
Δ. Εισύλας

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 10-6-1997
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 10-6-1997
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Ε. Νικολού
Ηλ. Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 10-6-1997
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝ. ΒΗΧΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

Αριθ. 4913 (3)

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης Συν/σμού Αγ. Παρασκευής Κοινότητας Μελιάς Ιωαννίνων με πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους και έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2 του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους»'.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμός όρων κα περιορισμών δόμησής τους» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ. της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 (Α΄ 43) και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.92) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 ΦΕΚ 90/Α/13.7.94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 ΦΕΚ 397Β».

7. Τις υπ' αριθ. 31/1995 και 33/1997 Α.Κ.Σ. Μελιάς.

8. Τις υπ' αριθ. 2986/20.6.97 και 23/29.7.97 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Συνεκτικός, μικρός, στάσιμος, αδιάφορος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

3) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εντός των ορίων του οικισμού όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της παραπάνω έκτασης ως εξής:

α. Αρτιότητα: 500 μ2.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,60

γ. Κάλυψη: 50%

δ. Όροφοι 2

ε. Μέγιστο ύψος 8,50 μ. + 2.00 μ. στέγη υποχρεωτική με κλίση έως 50% και προεξοχή 0,8 μ.

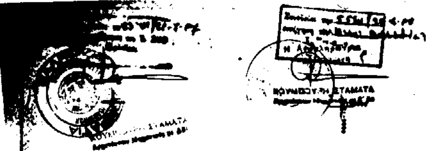
στ. Κάλυψη εξωστών με τα ίδια υλικά της στέγης και το μήκος αυτών μέχρι 2/3 της αντίστοιχης πλευράς του κτιρίου.

4) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ



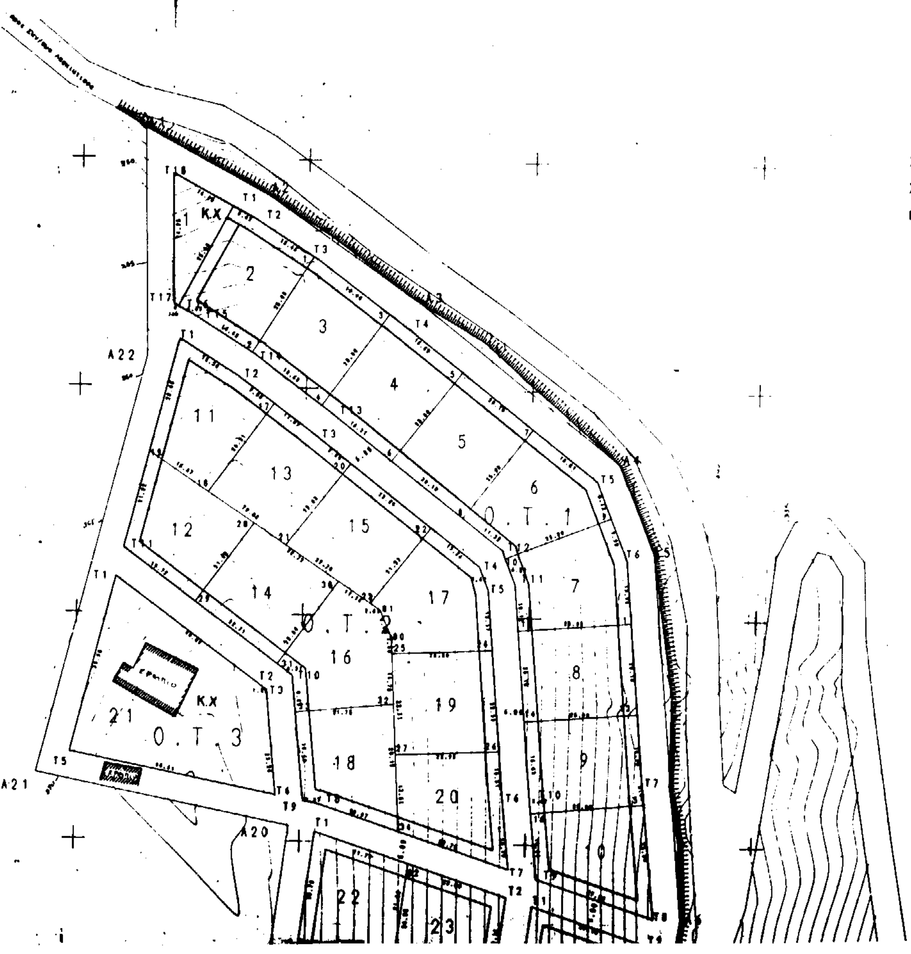


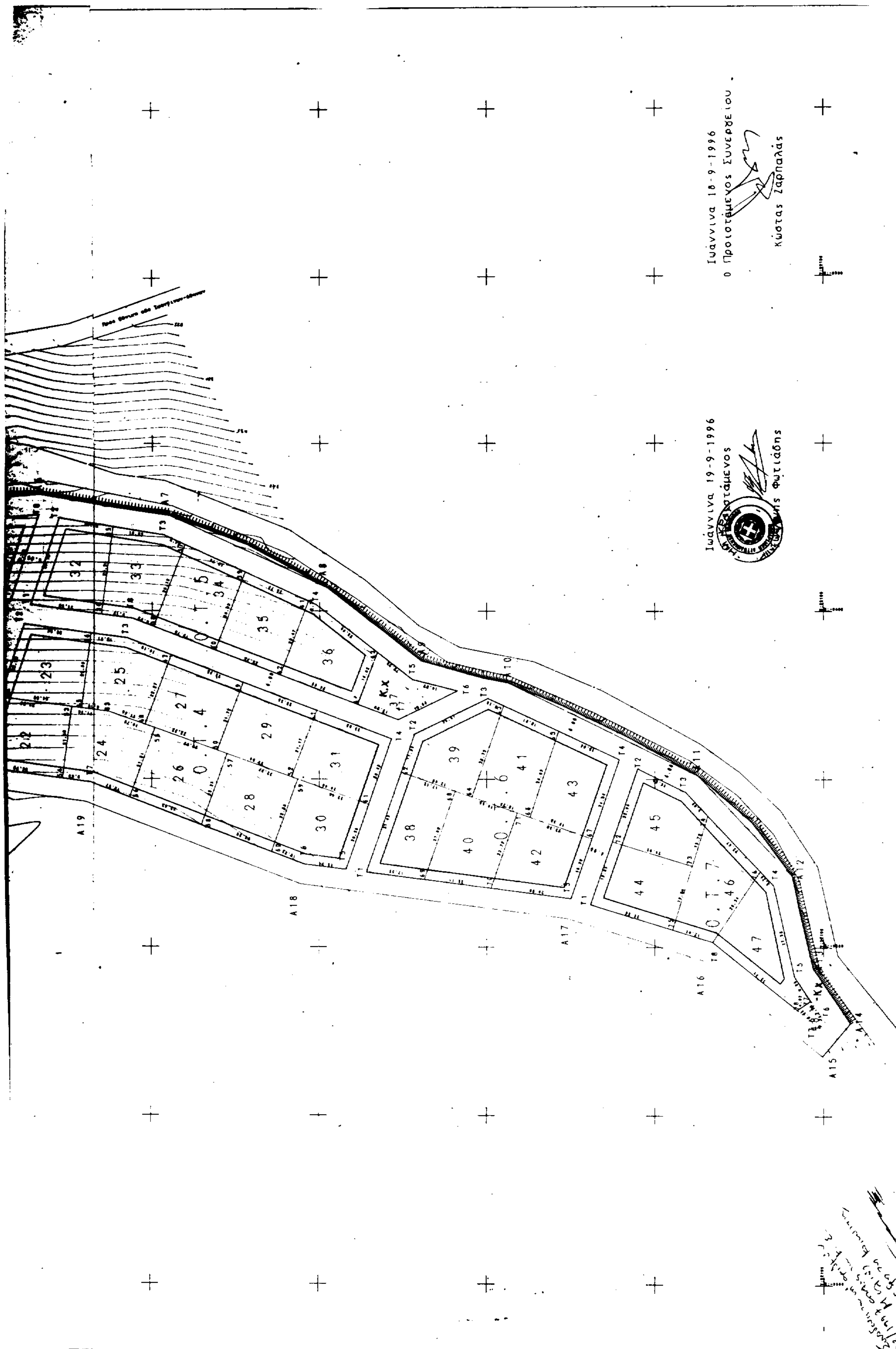
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ "ΜΕΛΙΑΣ" ΔΩΔΩΝΗΣ ΕΤΟΣ 1996
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

L=39 15
M=-2 45

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδον :500.00 μ2
Σ.Δομησης: 0.6
Σ.Καλυψης: 50%
Μ.Υψος: 7.5 μ+2.0μ στεγη
Οροφοι: 2




Ιωάννινα 18-9-1996
Ο Προϊστάμενος Συνεργείου
Κώστας Ζαρπαλάς
Ιωάννινα 19-9-1996
Κ.Χ.
Ο.Τ.7